



Maricopa County Justice Courts, Arizona

(Juzgados de Paz del Condado de Maricopa, Arizona)

CASE NUMBER (NÚMERO DE CASO) _____

Plaintiff(s) Name / Address / E-mail / phone
(Nombre / Domicilio / Correo Electrónico / No. de teléfono del demandante o demandantes)

Defendant(s) Name / Address / E-mail / Phone
(Nombre / Domicilio / Correo Electrónico / No. de teléfono del demandado o demandados)

JUDGMENT (SENTENCIA) (Eviction Action) (Acción de desalojo) Stipulated (Estipulada) Amended (Modificada)

This matter was heard by the Court on this date: _____
(Este asunto se ventiló ante el Juez en esta fecha:)

Plaintiff appeared in person by counsel failed to appear
(El demandante compareció:) (en persona) (por medio de su abogado) (no compareció)

Defendant appeared in person by counsel failed to appear
(El demandado compareció:) (en persona) (por medio de su abogado) (no compareció)

Defendant was given proper notice This matter involves a subsidized rental property.
(El demandado recibió la debida notificación) (La presente acción interesa una vivienda de interés social para alquiler)

Defendant was properly served with the Summons and a copy of the complaint at least two (2) days prior to trial.
(Al demandado se le practicó la notificación del citatorio y se le entregó una copia de la denuncia con al menos (2) días de anticipación.)

Defendant pleads: GUILTY NOT GUILTY, and has filed a responsive pleading.
(El demandado contesta:) (CULPABLE) (NO CULPABLE, y ha presentado un escrito de contestación.)
 Defendant has filed a counterclaim.
(El demandado ha presentado una contrademanda.)

IT IS ORDERED granting judgment to:
(SE DICTA sentencia a favor del:)

Plaintiff(s) (Demandante[s])

Defendant(s) (Demandado[s])

1. \$ _____ Rent (Alquiler)
2. \$ _____ Late charges, if any (Cargos por mora, si Los hubier)
3. \$ _____ Court cost (Costas procesales)
4. \$ _____ Rental Concessions (Concesiones de alquiler)
5. \$ _____ Damages (Daños y perjuicios)
6. \$ _____ Attorney fees, if any (Honorarios del abogado, si los hubiere)
7. \$ _____ Other (Otro): _____

- \$ _____ Court cost (Costas procesales)
- \$ _____ Damages (Daños y perjuicios)
- \$ _____ Attorney fees, if any (Honorarios del abogado, si los hubiere)
- \$ _____ Other (Otro): _____
- \$ _____ Total (Total)

\$ _____ Total (Total)

With interest thereon at the rate of _____ % per annum from the date of judgment until paid in full, plus accruing costs.
(Con intereses correspondientes, calculados al _____ % por año desde la fecha en que se dictó sentencia hasta que se pague por completo, además de costas acumuladas.)

WARNING! 1. The Plaintiff's representative is not a court employee. 2. By signing below, you are consenting to the terms of a judgment against you and the plaintiff will now be able to evict you. 3. You may have your wages garnished and the judgment may appear on your credit report. 4. You may lose your right to subsidized housing. 5. You may NOT stay at the property, even if the amount of the judgment is paid in full, unless you get the agreement in writing or get a new written rental agreement.

(¡AVISO! 1. El representante del demandante no es un empleado del tribunal. Su firma a continuación indica que usted se aviene a las condiciones de la sentencia en su contra, y ahora el demandante podrá desalojarlo. 3. Cabe la posibilidad de que se le embargue el salario y de que la sentencia aparezca en su informe crediticio. 4. Podría perder el derecho de obtener una vivienda de interés social. 5. Usted NO podrá quedarse en la propiedad, incluso si ha pagado el monto de la sentencia por completo, a menos que haga un acuerdo por escrito u obtenga un nuevo contrato de alquiler.)

Defendant(s) Signature(s): _____
(Firma de la parte demandada)

Plaintiff(s) Signature(s): _____
(Firma de la parte demandante)

The court finds that the defendant has committed a material and irreparable breach, in violation of ARS 33-1368A, and a Writ of Restitution shall be granted on: (between 12 - 24 hours from the time of judgment).
(El juez falla que el demandado ha cometido un quebrantamiento grave e irreparable, en contravención de la fracción ARS 33-1368A de las Leyes Vigentes de Arizona, y deberá otorgarse una Sentencia de restitución el: [12 - 24 horas después del asiento de sentencia]).

Date (Fecha): _____ Time (Hora): _____

A Writ of Restitution shall be granted on: (five [5] calendar days after date of judgment).
(Deberá otorgarse una Sentencia de restitución el: Fecha: [cinco (5) días naturales después de la fecha en que se asentó la sentencia]).

Date (Fecha): _____ Time (Hora): _____

WARNING! After service of the Writ of Restitution, if you remain on, or return unlawfully to, the property, you will have committed criminal trespass in the third degree.

(¡AVISO! Si después de que se le practique la notificación de la Sentencia de restitución, usted permanece en la propiedad o regresa ilícitamente a esta, habrá cometido entrada ilícita en propiedad ajena en tercer grado.)

IT IS ORDERED dismissing this case with prejudice without prejudice
(**SE ORDENA** sobreseer el presente caso:) (sobreseimiento definitivo) (sobreseimiento provisional)

Date (Fecha): _____
Justice of the Peace (Juez de paz)

I CERTIFY that I delivered / mailed a copy of this document to:
Por la presente certifico que le he entregado/ enviado por correo una copia del presente documento al:
 Plaintiff at the above address Plaintiff's attorney Defendant at the above address Defendant's attorney
(Demandante a la dirección anterior) (Abogado del demandante) (Demandado a la dirección anterior) (Abogado del demandado)
Date (Fecha): _____ By (Por) _____
Clerk (Actuario)