



Maricopa County Justice Courts, Arizona

(Tribunales de Justicia del Condado Maricopa, Arizona)

CASE NUMBER: (NÚMERO DE CASO) _____

() -
 Plaintiff(s) Name / Address / Phone
 (Nombre / Domicilio / No. de teléfono del demandante(s))

() -
 Defendant(s) Name / Address / Phone
 (Nombre / Domicilio / No. de teléfono del demandado(s))

JUDGMENT (Eviction Action) **Amended**
 (FALLO (Acción de desalojo)) **Modificado**

This matter was heard by the Court on this date: _____
 (El Tribunal escucho este asunto en esta fecha:)

- | | | | |
|--|--|--|--|
| Plaintiff appeared
(El Demandante compareció) | <input type="checkbox"/> in person
(en persona) | <input type="checkbox"/> by counsel
(por medio de su abogado) | <input type="checkbox"/> failed to appear
(no compareció) |
| Defendant appeared
(El Demandado compareció) | <input type="checkbox"/> in person
(en persona) | <input type="checkbox"/> by counsel
(por medio de su abogado) | <input type="checkbox"/> failed to appear
(no compareció) |

Defendant was given proper notice
 (Al Demandado se le dió aviso adecuado)

Defendant was properly served with the Summons and a copy of the complaint at least two (2) days prior to trial.
 (Al Demandado se le practicó notificación del Citatorio y una copia de la demanda por lo menos dos (2) días antes del juicio.)

Defendant pleads GUILTY NOT GUILTY, and has filed a responsive pleading. Defendant has filed a counterclaim.
 (El Demandado se declara) (CULPABLE) (NO CULPABLE, y ha presentado un alegato en respuesta.) (El Demandado ha presentado una contrademanda)

IT IS ORDERED granting judgment to:
 (SE ORDENA otorgar el fallo al (a los):)

Plaintiff(s) (Demandante(s))

1. \$ _____ Rent
(Alquiler)
 2. \$ _____ Late charges, if any
(Cuotas por pagos atrasados, de haberlos)
 3. \$ _____ Court cost
(Costos judiciales)
 4. \$ _____ Rental concessions
(Concesiones de alquiler)
 5. \$ _____ Damages
(Daños y perjuicios)
 6. \$ _____ Attorney fees, if any
(Honorarios de abogados, de haberlos)
 7. \$ _____ Other:
(Otro:)
- \$ _____ TOTAL
(TOTAL)

Plaintiff awarded nothing
 (Al Demandante no se le adjudicó nada)

Defendant(s) (Demandado(s))

1. \$ _____ Court cost
(Costos judiciales)
2. \$ _____ Damages
(Daños y perjuicios)
3. \$ _____ Attorney fees, if any
(Honorarios de abogados, de haberlos)
4. \$ _____ Other:
(Otro:)

\$ _____ TOTAL
(TOTAL)

Defendant awarded nothing.
 (Al Demandado no se le adjudicó nada)

With interest thereon at the rate of _____ % per annum from the date of judgment until paid in full, plus accruing costs.
 (Con los intereses correspondiente a la tasa de (suma)% por año a partir de la fecha del fallo, hasta que se pague en su totalidad, más costos acumulados.)

The court finds that the defendant has committed a material and irreparable breach, in violation of ARS 33-1368A, and a Writ of Restitution shall be granted on: Date: _____ Time: _____ (between 12 - 24 hours from the time of judgment).
 (El tribunal determina que el demandado ha cometido un incumplimiento irreparable y fundamental, en violación de ARS 33-1368A, y se otorgará una Orden de restitución el: Fecha: (Fecha) Hora: (Hora) (entre 12 y 24 horas a partir de la emisión del fallo.))

A Writ of Restitution shall be granted on: Date: _____ Time: _____ (five [5] calendar days after date of judgment).
 (Se concederá una Orden de restitución el: Fecha: (Fecha) Hora: (Hora) (cinco [5] días calendario a partir de la fecha del fallo.))

WARNING: After service of the Writ of Restitution, if you remain on, or return unlawfully to, the property, you will have committed criminal trespass in the third degree.

(ADVERTENCIA:) (Después de habérselo practicado notificación de la Orden de restitución, si permanece en la propiedad, o regresa ilícitamente a la misma, habrá cometido allanamiento criminal en tercer grado.)

IT IS ORDERED dismissing this case with prejudice without prejudice
 (SE ORDENA desestimar este caso (provisoriamente) (definitivamente))

Date: _____
 (Fecha) Justice of the Peace (Juez de paz)

I CERTIFY that a copy of this document has been or will be mailed on _____ to:
 (CERTIFICO que se le envió o se le enviará una copia de este documento el _____ al:)

Plaintiff at the above address Plaintiff's attorney Defendant at the above address Defendant's attorney
 (Demandante al domicilio que antecede) (Abogado del Demandante) (Demandado al domicilio que antecede) (Abogado del Demandado)

Date: _____ By _____
 (Fecha) (Por) Clerk (Secretario)