

() - _____
Attorney for Plaintiff / Address / Phone / Bar Number (Numero de barra del abogado)
(Nombre / Domicilio / No. de teléfono Abogado del demandante(s))



Maricopa County Justice Courts, Arizona

(Tribunales de Justicia del Condado Maricopa, Arizona)

CASE NUMBER: (NÚMERO DE CASO) _____

() - _____
Plaintiff(s) Name / Address / Phone
(Nombre / Domicilio / No. de teléfono del demandado(s))

() - _____
Defendant(s) Name / Address / Phone
(Nombre / Domicilio / No. de teléfono del demandado(s))

COUNTERCLAIM (Eviction Action)

(CONTRADEMANDA (Acción de Desalojo))

Defendant, having filed an answer to plaintiff's complaint, now counterclaims as follows:
(El Demandado, habiendo presentado una contestación a la demanda del demandante, ahora presenta una contrademanda según se indica.)

Identify the breach of the Residential Landlord and Tenant Act or the breach of the rental contract that has resulted in the alleged damages that is the basis of this counterclaim:
(Identifique el incumplimiento de la Ley de Arizona sobre propietarios de viviendas residenciales e inquilinos (Residential Landlord and Tenant Act) o el incumplimiento del contrato de arrendamiento que ha resultado en los daños y perjuicios que se alegan y que constituyen el fundamento de esta contrademanda.)

I gave the plaintiff written notice of the alleged breach. Attached is a copy of the notice that I gave. It was given to the plaintiff (or to their representative) on _____, in the following manner (e.g. mailed, hand delivered, etc.):
(Le he dado al demandante notificación por escrito del incumplimiento que se alega. Se anexa una copia de la notificación que proporcioné. Se le entregó al demandante (o a su representante) el (Fecha:), de la siguiente manera (por ejemplo, enviada por correo, entregada personalmente, etc.):)

I am asking for judgment against the counter-defendant(s) herein named in the sum of \$ _____. I am also asking for costs of court incurred herein and interest at the legal rate of _____% per annum from the date of judgment. I am entitled to this relief because:
(Solicito un fallo contra el (los) contra-demandado(s) aquí nombrado(s) por la suma de \$ (Cantidad). También solicito el reembolso de los costos judiciales incurridos y el interés a la tasa legal de ___% por año a partir de la fecha del fallo. Tengo derecho a este desagravio porque:)

I state under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.
(Declaro bajo pena de perjurio que lo que antecede es verdadero y correcto.)

Date: _____
(Fecha:) Counterclaimant *(Contrademandante)*

I CERTIFY that a copy of this document has been or will be mailed on _____ to:
(CERTIFICO que se le envió o se le enviará una copia de este documento el (Fecha) al:)

Plaintiff at the above address *(Demandante al domicilio que antecede)* Plaintiff's attorney *(Abogado del Demandante)*

Date: _____ By _____
(Fecha) (Por) Signature (Firma)