



MARICOPA COUNTY JUSTICE COURTS
(TRIBUNAL DEL JUSTICIA DEL CONDADO MARICOPA)

If you want to file a...
(Si desea presentar un...)

**REPLY TO AN
EVICTION ACTION
COUNTERCLAIM**

(CONTRA RÉPLICA A UNA CONTRADEMANDA
POR ACCIÓN DE DESALOJO)



MARICOPA COUNTY JUSTICE COURTS

(TRIBUNAL DEL JUSTICIA DEL CONDADO MARICOPA)

If you are contesting the allegations made in a Counterclaim, you are required to file a formal written REPLY to the Counterclaim. The allegations of the Counterclaim and your Reply will be considered and decided at the time of trial.

There is no fee to file a reply to counterclaim.

FAILURE TO FILE A REPLY COULD RESULT IN A DEFAULT JUDGMENT AGAINST YOU.

Please STOP...

If you have not received an Eviction Action Counterclaim.
If your court appearance date has passed or if judgment has been entered.

Please PROCEED...

If you are replying to a counterclaim within the prescribed time period. The reply should be filed prior to the scheduled court date.

FORMS Needed:

Reply to Counterclaim

INSTRUCTIONS:

1. Complete the Reply form.
2. File the completed Reply form with the court clerk, before the scheduled court date/time.
3. Deliver a copy of the Reply to Counterclaim to the defendant (tenant) as instructed by the court clerk.

IT IS IMPORTANT THAT ALL PARTIES KEEP THE COURT APPRISED OF ANY CHANGE IN ADDRESS A NOTICE OF CHANGE OF ADDRESS form must be filed with the court when a party changes their address.

Visit us at <http://justicecourts.maricopa.gov/> for additional filing information and online forms.

Si está disputando las alegaciones hechas en una Contrademanda, está obligado a presentar una CONTRA RÉPLICA por escrito a la Contrademanda. Las alegaciones de la Contrademanda y su Contra réplica se considerarán y decidirán al momento del juicio.

No hay cuota para presentar una contra réplica a una contrademanda.

NO PRESENTAR UNA CONTRA RÉPLICA PODRÍA RESULTAR EN UN FALLO POR INCUMPLIMIENTO CONTRA USTED.

DETÉNGASE...

Si no ha recibido una Contrademanda por acción de desalojo.
Si su fecha de comparecencia ante el tribunal ya ha pasado o si se ha emitido un fallo.

PROCEDA...

Si está presentando una contra réplica a una contrademanda dentro del plazo prescrito. La contra réplica deberá presentarse antes de la fecha programada para la audiencia.

FORMULARIOS requeridos:

Contra réplica a la Contrademanda

INSTRUCCIONES:

1. Llene el formulario de Contra réplica.
2. Presente el formulario de Contra réplica lleno ante la secretaría del tribunal, antes de la fecha y hora programadas para la audiencia.
3. Entregue una copia de la Contra réplica a la Contrademanda al demandado (inquilino) según se lo indique la secretaría del tribunal.

ES IMPORTANTE QUE TODAS LAS PARTES MANTENGAN AL TRIBUNAL INFORMADO DE CUALQUIER CAMBIO DE DOMICILIO. DEBERÁ PRESENTARSE UN FORMULARIO DE AVISO DE CAMBIO DE DOMICILIO ANTE EL TRIBUNAL CUANDO UNA DE LAS PARTES CAMBIA DE DOMICILIO.

Visítenos en <http://justicecourts.maricopa.gov/> para obtener información adicional sobre la presentación de documentos y para obtener formularios en línea.