

() - _____
Attorney for Plaintiff / Address / Phone / Bar Number
(Nombre / Domicilio / No. de teléfono del abogado del demandante o demandantes)



Maricopa County Justice Courts, Arizona (Juzgados de Paz del Condado de Maricopa, en Arizona)

CASE NUMBER(NÚMERO DE CASO) _____

Plaintiff(s) Name / Address / E-mail / phone
(Nombre / Domicilio / Correo Electrónico / No. de teléfono del demandante o demandantes)

Defendant(s) Name / Address / E-mail / Phone
(Nombre / Domicilio / Correo Electrónico / No. de teléfono del demandado o demandados)

COMPLAINT (Eviction Action) (DENUNCIA (Acción de desalojo))

☐ Residential ☐ Mobile Home ☐ Commercial ☐ Immediate
(Residencial) (Casa Móvil) (Comercial) (Inmediata)

YOUR LANDLORD IS SUING TO HAVE YOU EVICTED, PLEASE READ CAREFULLY (SU PROPIETARIO DE VIVIENDA ESTÁ DEMANDÁNDOLO PARA QUE SEA DESALOJADO, POR FAVOR, LEA ATENTAMENTE)

1. This court has jurisdiction to hear this case. The property is within this court's judicial precinct and is located at:
(Este tribunal tiene competencia para conocer este caso. La propiedad se encuentra dentro del distrito judicial de la corte y está ubicada en):

2. The Defendant wrongfully withholds possession of this property.
(El acusado injustamente retiene posesión de la propiedad)

3. Any required written notice was served on the Defendant on _____ and was served
in the following manner: _____

(Cualquier notificación por escrito fue notificada al demandado en (fecha) y fue notificada de la siguiente manera):

A copy of this notice is attached to this complaint.

(Una copia de la presente notificación se adjunta a la presente denuncia).

4. This matter involves a subsidized rental property.
(La presente acción interesa una vivienda de interés social para alquilar)

☐ **SUBSIDIZED:** The total amount of monthly rent is \$ _____. The Tenant's portion of that monthly rent is \$ _____.
The current outstanding balance owed by the tenant is \$ _____.

(INTERES SOCIAL PARA ALQUILER): El monto total del alquiler mensual es \$ _____ El saldo pendiente actual adeudado por el inquilino es \$ _____
El saldo moroso adeudado por el arrendatario es \$ _____

5. The Plaintiff is authorized to file this action and has done so for the following reason(s):
(La parte demandante está autorizada para presentar esta acción y así lo ha hecho por el siguiente motivo(s)):

☐ **RENT:** The Defendant has failed to pay rent as agreed. The rent is unpaid since _____ and had a prior unpaid
balance of \$ _____. The rental agreement requires rent to be paid each month on the _____ day of each
month in the following amount: \$ _____. The lease provides for late fees and that the late fees be calculated in
the following manner: _____

(ALQUILER: El demandado ha dejado de pagar el alquiler, como se había acordado. El alquiler está pendiente desde _____ y había antes un saldo de.
El contrato de alquiler requiere que el alquiler sea pagado cada mes en el (día) día de cada mes en la siguiente cantidad: _____. El contrato de
arrendamiento proporciona cargos por pagos tardíos y que los cargos por pagos tardíos se calcularán de la siguiente manera):

NOTICE: If you are a residential tenant and the only allegation from your landlord is that you have not paid your rent, you may
contact your landlord or your landlord's attorney and offer to pay all of the rent due, plus any reasonable late fees, court costs and
attorney's fees. If you pay these amounts prior to a judgment being entered, then this case will be dismissed and your lease will
be reinstated and will continue.

(Aviso: Si usted es un inquilino residencial y la única alegación de su propietario es que no haya pagado su alquiler, usted puede contactarse con el propietario o
el abogado del propietario y ofrezca pagar todos los gastos de alquiler, más cualquier otro pago tardío, los costos judiciales y los honorarios del abogado. Si usted
paga esas cantidades antes de dictarse un fallo, a continuación este caso será despedido y su contrato de arrendamiento será reincorporado y continuará.)

☐ **NON-COMPLIANCE:** The Defendant committed and has failed to remedy, a condition that is a material non-compliance of the rental agreement. Specifically, after receiving a notice to remedy the problem, the Defendant, on the _____ day of _____ caused or allowed the following condition to occur:

(INCUMPLIMIENTO: El demandado ha cometido y no ha podido resolver, la condición que es un incumplimiento material del contrato de alquiler. Específicamente, después de recibir un aviso para solucionar el problema, el demandado, el día (día) de (mes) causo o permitió la siguiente condición):

☐ **IRREPARABLE BREACH:** The Defendant has committed a material and irreparable breach. Specifically, on the _____ day of _____, the Defendant did the following: _____

(INCUMPLIMIENTO IRREPARABLE: El demandado ha cometido una violación material e irreparable. Específicamente, en el (día) día de (mes) el demandado hizo lo siguiente):

☐ **OTHER:** _____
(Otro): _____

6. The Defendant owes a rental concession in the following amount: \$ _____
(El demandado debe una concesión de alquiler por la siguiente cantidad):

The nature of the rental concession (if any) is: _____
(La naturaleza de la concesión de alquiler (si hay alguna) es):

7. As of the date that this action is being filed, the Defendant owes the following: _____
(A partir de la fecha en la que esta acción es presentada, el demandado debe los siguientes):

Rent (From Current and Prior Months) Totaling: (Alquiler (del mes actual y meses anteriores) por un monto total)	\$	_____
Late Fees: (Cargos por pagos tardíos):	\$	_____
Rental Concessions:(Concesiones de alquiler):	\$	_____
Costs: (Costos):	\$	_____
Attorneys Fees: (Honorarios de Abogados):	\$	_____
Other Damages: (Otros Daños):	\$	_____
Total Amount Requested: (Cantidad total solicitada):	\$	_____

8. The Plaintiff requests a money Judgment for the amounts described above and also a Judgment for possession of the property.
(El demandante solicita un Fallo monetario de las cantidades descritas anteriormente y también un Fallo por posesión de la propiedad.)

9. WRIT OF RESTITUTION: The Plaintiff requests the court issue a Writ of Restitution returning the property to the Plaintiffs possession 5 days from the date of the judgment or 12 to 24 hours from the time of the judgment. (Applies to material and irreparable breach only)
(Orden de Restitución: (El demandante solicita que el tribunal emita una Orden de Restitución regresando la propiedad a posesión del demandante 5 días de la fecha del fallo o 12 a 24 horas de la hora del fallo. (Aplica solamente a un incumplimiento material e irreparable))

10. By signing this complaint, I verify that the assertions are true and correct to the best of my knowledge and belief and that they are based on a reasonably diligent inquiry.
(Al firmar esta denuncia, verifico que las afirmaciones son verdaderas y correctas a mi leal saber y entender y que se basan en una razonable investigación diligente.)

Date: _____
(Fecha): _____
Plaintiff
(Demandante)