



MARICOPA COUNTY JUSTICE COURTS
(Juzgados de Paz del Condado de Maricopa, en Arizona)

If you want to file a...
(Si desea presentar una...)

EVICTIION ACTION ANSWER
(CONTESTACIÓN A UNA ACCIÓN DE DESALOJO)

(Deny or contest the allegations)
(Denegar o disputar las alegaciones)



MARICOPA COUNTY JUSTICE COURTS

(Juzgados de Paz del Condado de Maricopa, en Arizona)

ANSWER

If you wish to contest the allegations of an Eviction Action, you will be required to file a formal written ANSWER (and pay a court filing fee) stating your defenses to the complaint against you.

Non-payment of rent because you do not have sufficient funds (for whatever reason) is not a legal defense.

Please STOP

If you have not been served with a Summons and Complaint.

If your court appearance date has passed or if a judgment has been entered.

If you are not contesting the complaint.

Please PROCEED

If you are contesting the complaint.

If your court appearance date has not passed and no judgment has been entered.

FORMS Needed:

Answer – Eviction Action form

CONTESTACIÓN

Si desea disputar las alegaciones de una Acción de desalojo, se le exigirá presentar una CONTESTACIÓN formal por escrito (y pagar una cuota procesal) en donde ponga de manifiesto sus defensas a la demanda o reclamación en contra de su persona.

El no haber pagado la renta o alquiler debido a que no tiene suficientes fondos (por alguna razón) no constituye una defensa legal.

DETÉNGASE, por favor...

Si no se le ha notificado con un citatorio o una demanda o reclamación.

Si la fecha de comparecencia ante el tribunal ya pasó o si se ha dictado un fallo.

Si no está disputando la demanda o reclamación.

CONTINÚE, por favor...

Si está disputando la demanda o reclamación.

Si la fecha de comparecencia ante el tribunal no ha pasado o si no se ha dictado un fallo.

FORMULARIOS requeridos:

Contestación - Formulario de Acción de desalojo

Plaintiff(s) Attorney Name / Address / E-mail / phone
(Nombre / Domicilio / Correo Electrónico / No. de teléfono del demandante o demandantes)



Maricopa County Justice Courts, Arizona

(Juzgados de Paz del Condado Maricopa, Arizona)

CASE NUMBER: (NÚMERO DE CASO) _____

Plaintiff(s) Name / Address / E-mail / phone
(Nombre / Domicilio / Correo Electrónico / No. de teléfono del demandante o demandantes)

Defendant(s) Name / Address / E-mail / Phone
(Nombre / Domicilio / Correo Electrónico / No. de teléfono del demandado o demandados)

ANSWER (Eviction Action) (CONTESTACIÓN (Acción de Desalojo))

I am answering on behalf of: Myself Partnership Marital Community (Requires signature of both husband and wife)
(Presento esta contestación en nombre de:) (Mí mismo) (Sociedad) (Comunidad conyugal) (Se requiere la firma de ambos cónyuges)
 Other: (Otro:) _____

I ADMIT the following portion(s) of plaintiff's complaint. (ADMITO la(s) siguiente(s) porción(es) de la demanda del demandante:)

I ask the court to dismiss plaintiff's complaint for the following reason(s): (Solicito que el tribunal desestime la demanda del demandante por la(s) siguiente(s) razón(es):)

This court does not have jurisdiction, because: (Este tribunal no tiene competencia judicial porque:)

Plaintiff is not the proper party to file the complaint against me, because: (El demandante no es la parte adecuada para presentar la demanda contra mí porque:)

I am not the person or party against whom this claim should be made because: (No soy la persona o parte contra quien debe presentarse esta demanda porque:)

Proper notice was not given to me as required by law. (No se me dio notificación adecuada según lo requiere la ley.)

Other Defenses: (Otras defensas:) _____

I DENY that I have: (NIEGO haber:)

Failed to pay rent as agreed. All rent has been paid as required by the rental agreement. (Omitido pagar el alquiler según el acuerdo. Todo el alquiler se ha pagado según lo requiere el contrato de arrendamiento.)

Committed any material non-compliance of the rental agreement. (Cometido ningún acto esencial de incumplimiento del contrato de arrendamiento.)

Committed damage to the property. (Causado daños a la propiedad.)

Rent has not been paid because the plaintiff has violated the rental agreement or the Residential Landlord and Tenant Act. I gave the plaintiff written notice as required by the rental agreement and the Act. Attached is a copy of the notice that I gave. The plaintiff committed the following violations: (No se ha pagado el alquiler porque el demandante ha violado el contrato de arrendamiento o la Ley de Arizona sobre propietarios de viviendas residenciales e inquilinos (Arizona Landlord & Tenant Act). Le he dado al demandante notificación por escrito según lo requiere el contrato de arrendamiento y la Ley. Se anexa una copia de la notificación que proporcioné. El demandante cometió las siguientes violaciones:)

I am asking the court to deny Plaintiff's complaint. I am also asking for reimbursement of my court costs. I state under penalty of perjury that the foregoing is true and correct. (Solicito que el tribunal deniegue la demanda del Demandante. También solicito el reembolso de mis costos judiciales. Declaro bajo pena de perjurio que lo que antecede es verdadero y correcto.)

Date: _____ Defendant (Demandado) Defendant (Demandado)
(Fecha:)

I CERTIFY that a copy of this document has been or will be mailed on _____ to: _____
(CERTIFICO que se le envió o se le enviará una copia de este documento el _____ (Fecha) al: _____)

Plaintiff at the above address (Demandante al domicilio que antecede) Plaintiff's attorney (Abogado del Demandante)

Date: _____ By _____
(Fecha) (Por) Signature (Firma)